

**Параметры запроса предложений №7
по выбору субарендаторов
на право заключения договоров субаренды недвижимого
имущества, входящей в состав недвижимого имущества
ООО «Аэропорт Байкал»**

Краткая характеристика: (Расположение, площадные характеристики, целевое использование)	ЛОТ № 1 - Зал прилета ВВЛ, 1 этаж, нестерильная зона, коммерческая зона площадью 13,24 кв.м Оказание медицинских услуг пассажирам по забору анализов на коронавирусную инфекцию и связанных с ней, а также прочих медицинских услуг
Арендная плата по лоту:	
Ежемесячные платежи	ЛОТ 1 500 рублей, без учета НДС, за каждый проведенный медицинский анализ, +15% от стоимости каждой проданной единицы экспресс-тестов, сертификатов, сопутствующих= товаров и услуг, в том числе на выездные вакцинацию и диагностику (за исключением услуги по тестированию граждан на коронавирус), без учета НДС, но не менее 50000,00 рублей, без НДС
Порядок индексации размера арендной платы	АРЕНДАТОР имеет право изменять ставку арендной платы в одностороннем порядке не чаще одного раза в год. СУБАРЕНДАТОР извещается об изменении ставки арендной платы путем направления ему АРЕНДАТОРОМ соответствующего информационного письма (уведомления). Новый размер арендной платы вступает в силу с первого числа месяца следующего за датой направления уведомления об изменении арендной платы. Индексированная ставка за одного пассажира обслуженного аэропортом не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.
Обеспечительный платеж	Обеспечительный платёж вносится по итогам заключения договора в сумме одного ежемесячного платежа. Если ставка за аренду от пассажиропотока, то обеспечительный платеж берется максимальный.
Дополнительные условия	Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца в размере Минимального гарантированного платежа, исходя из планируемого пассажиропотока. Окончательный расчет производится по итогам месяца, согласно данным о выручке субарендатора в аэропорту). Для определения итоговой суммы, подлежащей уплате, определяется большая (максимальная) из следующих величин: • 500 рублей, без учета НДС, за каждый проведенный медицинский анализ, +15% от стоимости каждой проданной единицы экспресс-тестов, сертификатов, сопутствующих= товаров и услуг, в том числе на выездные вакцинацию и диагностику (за исключением услуги по тестированию граждан на коронавирус), без учета НДС • Минимальный гарантированный платеж. Большая (максимальная) величина сравнивается с уплаченной авансом гарантированной минимальной суммой, в случае, если большая (максимальная) величина превышает сумму уплаченной авансом арендной платы, то СУБАРЕНДАТОР производит доплату недостающей суммы на основании счета АРЕНДАТОРА в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения такого счета, если ниже суммы уплаченной авансом арендной платы, то сумма переплаты засчитывается в счет оплаты будущих платежей.

Переменные платежи	рассчитываются ежемесячно в зависимости от объема энергопотребления.
Срок договора:	11 месяцев

Директор филиала



Т.Г Брикова