|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ:** |
| Генеральный директор |
| ООО "Аэропорт Байкал" |
| Сивцов Е.А. |
|  |
| " " 2019 г. |

ООО "Аэропорт Байкал"

|  |
| --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** |
| Технический директор |
| ООО "Аэропорт Байкал" |
| Карпов И.В. |
|  |
| " " 2019 г. |

*(наименование стройки)*

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1**

# (локальная смета)

|  |  |
| --- | --- |
| на | Ремонт здания аэровокзала |

*(наименование работ и затрат, наименование объекта)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основание: |  |  |
| Сметная стоимость | 16355,441 | тыс. руб. |
| строительных работ | 1773,813 | тыс. руб. |
| монтажных работ | 0,725 | тыс. руб. |
| Средства на оплату труда | 256,139 | тыс. руб. |
| Сметная трудоемкость | 37565,7 | чел.час |
| Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не  занятых обслуживанием машин | |
| всего | эксплуата-  ции машин | Всего | оплаты труда | эксплуата-  ция машин |
| оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Раздел 1. ремонт фасада здания** | | | | | | | | | | |
| 1 | **ФЕРр62-41-1**  *Пр. Минрегион от*  *13.10.08 № 207* | Очистка вручную поверхности фасадов от  перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов  (100 м2 расчищенной поверхности) | 17,7  *1770/100* | 162,24  162,24 |  | 2872 | 2872 |  | 20.8 | 368.16 |
| 2 | **ФЕРр61-26-2**  *Пр. Минрегион от*  *13.10.08 № 207* | Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов  (100 м2 перетертой поверхности) | 1 | 324,44  308,71 | 0.17 | 324 | 309 |  | 35.73 | 35.73 |
| 3 | **ФЕРр61-28-1**  *Пр. Минрегион от*  *13.10.08 № 207* | Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и  бетонным поверхностям  (100 м2 поверхности) | 0.5 | 3938,41  636,48 | 11.5 | 1969 | 318 | 6 | 81.6 | 40.8 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 4 | **ФЕРр62-17-4**  *И3-Пр. Минрегион от*  *25.07.11 №358* | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%  (100 м2 окрашиваемой поверхности) | 4.8 | 1912,77  291,86 | 8,36  1,16 | 9181 | 1401 | 40  6 | 33.78 | 162.14 |
| 5 | **ФЕРр69-10-1**  *Пр. Минрегион от*  *13.10.08 № 207* | Антисептирование древесины: водными растворами  (100 м2 обработанной поверхности) | 0.1 | 90,17  21,41 | 1.74 | 9 | 2 |  | 2.51 | 0.25 |
| 6 | **ФЕРр61-10-1**  *Пр. Минрегион от*  *13.10.08 № 207* | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-  известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм  (100 м2 отремонтированной поверхности) | 2.2 | 2905,52  1764,08 | 1.21 | 6392 | 3881 | 3 | 201.84 | 444.05 |
| 7 | **ФЕРр61-25-1**  *Пр. Минрегион от*  *13.10.08 № 207* | Очистка поверхности фасадов пескоструйным аппаратом: гладкой с земли и лесов  (100 м2 очищенной поверхности) | 12.8 | 1157,22  162,4 | 988,82  92,15 | 14812 | 2079 | 12657  1180 | 18.33 | 234.62 |
| 8 | **ФЕРр62-27-1**  *И1-Пр. Минрегион от*  *27.02.10 №82* | Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом: с лесов и земли  (100 м2 ошпаклеванной поверхности) | 30.46 | 318,33  205,15 | 0.87 | 9696 | 6249 | 27 | 24.05 | 732.56 |
| 9 | **ФЕРр62-26-4**  *Пр. Минрегион от*  *13.10.08 № 207* | Окраска перхлорвиниловыми красками по  подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов  (100 м2 окрашиваемой поверхности) | 20.26 | 1096,29  126,06 | 98.61 | 22211 | 2554 | 1998 | 14.59 | 295.59 |
| 10 | **ФЕР08-07-001-02**  *И4-Пр. Минрегион от*  *13.07.11 №339* | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ  (100 м2 вертикальной проекции для наружных  лесов) | 22.2 | 725,16  375,84 | 6.1 | 16099 | 8344 | 135 | 43.5 | 965.7 |
| 11 | **ФЕРр62-25-1**  *Пр. Минрегион от*  *13.10.08 № 207* | Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками:  простых с земли и лесов  (100 м2 обработанной поверхности) | 30.46 | 359,19  37,07 | 26.49 | 10941 | 1129 | 807 | 4.29 | 130.67 |
| **Раздел 2. ремонт фасада фундамента здания** | | | | | | | | | | |
| 12 | **ФЕРр63-7-2**  *Пр. Минрегион от*  *13.10.08 № 207* | Разборка облицовки стен: из гранитных плит (100 м2 поверхности облицовки) | 1,55  *155/100* | 5530,29  4818,01 | 712,28  89,56 | 8572 | 7468 | 1104  139 | 612.2 | 948.91 |
| 13 | **ФЕР46-04-015-01**  *Пр. Минрегион от*  *17.11.08 № 253* | Разборка облицовки изгранитных плит (100 м2 облицовки) | 1,3  *130/100* | 3272,95  3272,95 |  | 4255 | 4255 |  | 432.93 | 562.81 |
| 14 | **ФЕР11-01-031-01**  *Пр. Минрегион от*  *17.11.08 № 253* | Устройство покрытий: из гранитных плит при количестве плит на 1 м2 до 2 шт.  (100 м2 покрытия) | 1,3  *130/100* | 58341,71  1473,98 | 220,48  38,02 | 75844 | 1916 | 287  49 | 172.8 | 224.64 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 15 | **ФЕР15-01-001-01**  *И4-Пр. Минрегион от*  *13.07.11 №339* | Облицовка стен гранитными плитами  полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2: до 2  (100 м2 поверхности облицовки) | 1,55  *155/100* | 117558,56  12680,41 | 232,63  48,55 | 182216 | 19655 | 361  75 | 1175.2 | 1821.56 |
| **Раздел 3. Демонтаж и последующий монтаж потолка в зале ожидания 2 этаж** | | | | | | | | | | |
| 16 | **ФЕР15-01-047-03**  *Пр. Минрегион от*  *17.11.08 № 253* | Демонтаж потолочных плит (100 м2 поверхности облицовки)  *(Коэфициент на демонтаж ПЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к*  *расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0,8 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8))* | 5,6  *560/100* | 1022,89  1022,89 |  | 5728 | 5728 |  | 818.4 | 4583.04 |
| 17 | **ФЕРр67-4-5**  *Пр. Минрегион от*  *13.10.08 № 207* | Демонтаж: светильников (100 шт.) | 0,6  *60/100* | 145,98  143,48 | 2,5  0,93 | 88 | 86 | 2  1 | 17.89 | 10.73 |
| 18 | **ФЕРр67-4-4**  *Пр. Минрегион от*  *13.10.08 № 207* | Демонтаж: видеокамер (100 шт.) | 0,04  *4/100* | 85,26  84,32 | 0,94  0,35 | 3 | 3 |  | 10.81 | 0.43 |
| 19 | **ФЕР09-03-048-01**  *Пр. Минрегион от*  *17.11.08 № 253* | Монтаж потолков подвесных:  комбинированных стальных с облицовкой типа грильятто  (100 м2) | 5,6  *560/100* | 6399,12  2471,58 | 1703,77  183,27 | 35835 | 13841 | 9541  1026 | 272.5 | 1526 |
| 20 | **ФЕР33-04-014-02**  *Пр. Минрегион от*  *17.11.08 № 253* | Установка светильников: светодиодных (1 светильник) | 60 | 97,4  20,29 | 76,6  9,28 | 5844 | 1217 | 4596  557 | 2.29 | 137.4 |
| 21 | **Прайс лист** | Светильник светодиодный  (шт) | 60 | 1500 |  | 90000 |  |  |  |  |
| **Раздел 4. Демонтаж и последующий монтаж потолка в зале вылета** | | | | | | | | | | |
| 22 | **ФЕР15-01-047-03**  *Пр. Минрегион от*  *17.11.08 № 253* | Демонтаж потолочных плит (100 м2 поверхности облицовки)  *(Коэфициент на демонтаж ПЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к*  *расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0,8 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8))* | 9,6  *960/100* | 1022,89  1022,89 |  | 9820 | 9820 |  | 818.4 | 7856.64 |
| 23 | **ФЕРр67-4-5**  *Пр. Минрегион от*  *13.10.08 № 207* | Демонтаж: светильников (100 шт.) | 1,6  *160/100* | 145,98  143,48 | 2,5  0,93 | 234 | 230 | 4  1 | 17.89 | 28.62 |
| 24 | **ФЕРр67-4-4**  *Пр. Минрегион от*  *13.10.08 № 207* | Демонтаж: видеокамер (100 шт.) | 0,08  *8/100* | 85,26  84,32 | 0,94  0,35 | 7 | 7 |  | 10.81 | 0.86 |
| 25 | **Прайс лист** | Светильник светодиодный  (шт) | 90 | 1500 |  | 135000 |  |  |  |  |
| 26 | **ФЕР09-03-048-01**  *Пр. Минрегион от*  *17.11.08 № 253* | Монтаж потолков подвесных:  комбинированных стальных с облицовкой типа грильятто  (100 м2) | 9,607  *960.7/100* | 6399,12  2471,58 | 1703,77  183,27 | 61476 | 23744 | 16368  1761 | 272.5 | 2617.91 |
| 27 | **ФЕР33-04-014-02**  *Пр. Минрегион от*  *17.11.08 № 253* | Установка светильников: светодиодных (1 светильник) | 90 | 97,4  20,29 | 76,6  9,28 | 8766 | 1826 | 6894  835 | 2.29 | 206.1 |
| **Раздел 5. Ремонт крыльца здания аэровокзала** | | | | | | | | | | |
| 28 | **ФЕР46-04-015-01**  *Пр. Минрегион от*  *17.11.08 № 253* | Разборка облицовки изгранитных плит (100 м2 облицовки) | 2,1  *210/100* | 3272,95  3272,95 |  | 6873 | 6873 |  | 432.93 | 909.15 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 29 | **ФЕР15-01-001-01**  *И4-Пр. Минрегион от*  *13.07.11 №339* | Облицовка стен гранитными плитами  полированными при числе плит в 1 м2: до 2 (100 м2 поверхности облицовки) | 2,1  *210/100* | 117558,56  12680,41 | 232,63  48,55 | 246873 | 26629 | 489  102 | 1175.2 | 2467.92 |
| 30 | **ФЕРр58-14-4**  *Пр. Минрегион от*  *13.10.08 № 207* | Смена покрытия кровли средней сложности из листовой стали: без настенных желобов и свесов при площади покрытия до 50 м2  (100 м2 покрытия) | 1,84  *184/100* | 1749,07  1298,1 | 116,52  24,48 | 3218 | 2389 | 214  45 | 143.12 | 263.34 |
| **Раздел 6. Замена витражей в здании аэровокзала** | | | | | | | | | | |
| 31 | **ФЕР09-04-010-03**  *И4-Пр. Минрегион от*  *13.07.11 №339* | Демонтаж витражей, витрин, и остекленных панелей фасадов  (100 м2)  *(Демонтаж ПЗ=0,7 (ОЗП=0,49; ЭМ=0,49 к расх.; ЗПМ=0,343; МАТ=0,7 к расх.; ТЗ=0,49; ТЗМ=0,343))* | 11,5  *1150/100* | 1971,97  1568,73 | 403,24  78,79 | 22678 | 18041 | 4637  906 | 158.1377 | 1818.58 |
| 32 | **ФЕР10-01-034-02**  *И4-Пр. Минрегион от*  *13.07.11 №339* | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2  (100 м2 проемов) | 5,75  *575/100* | 55570,95  1201,14 | 391,51  7,66 | 319533 | 6907 | 2251  44 | 137.43 | 790.22 |
| 33 | **ФЕРр69-15-1**  *И4-Пр. Минрегион от*  *14.05.12 №197* | Затаривание строительного мусора в мешки (1 т) | 1 | 23,81  7,41 |  | 24 | 7 |  | 1.03 | 1.03 |
| **Раздел 8.** | | | | | | | | | | |
| 34 | **ФЕР07-05-016-03**  *Пр. Минрегион от*  *17.11.08 № 253* | Демонтаж металлических ограждений: с поручнями из поливинилхлорида  (100 м ограждения)  *(демонтаж ПЗ=0,7 (ОЗП=0,49; ЭМ=0,49 к расх.; ЗПМ=0,343; МАТ=0,49 к расх.; ТЗ=0,49; ТЗМ=0,343))* | 2,25  *0225/100* | 421,54  289,3 | 132,24  1,63 | 948 | 651 | 297  4 | 30.7769 | 69.25 |
| 35 | **ФЕР07-05-016-03**  *Пр. Минрегион от*  *17.11.08 № 253* | Устройство металлических ограждений: с поручнями из поливинилхлорида  (100 м ограждения) | 2.25 | 18845,2  590,41 | 269,88  4,76 | 42402 | 1328 | 607  11 | 62.81 | 141.32 |
| 36 | **ФЕРр69-15-1**  *И4-Пр. Минрегион от*  *14.05.12 №197* | Затаривание строительного мусора в мешки (1 т) | 0.5 | 23,81  7,41 |  | 12 | 4 |  | 1.03 | 0.52 |
| **Раздел 10.** | | | | | | | | | | |
| 37 | **ФЕРр58-23-1**  *Пр. Минрегион от*  *13.10.08 № 207* | Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли  (1 место) | 5 | 677,13  75,32 | 7.54 | 3386 | 377 | 38 | 8.83 | 44.15 |
| 38 | **ФЕРр58-26-1**  *Пр. Минрегион от*  *13.10.08 № 207* | Прорезка борозд в старой кровле нарезчиками с алмазными дисками, толщина кровли: до 10 см  (100 м) | 0,65  *65/100* | 89.89 | 64,14  3,48 | 58 |  | 42  2 |  |  |
| 39 | **ФЕРр58-20-2**  *Пр. Минрегион от*  *13.10.08 № 207* | Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м  (100 м) | 0,45  *45/100* | 4273,73  539,27 | 9,61  1,62 | 1923 | 243 | 4  1 | 63.22 | 28.45 |
| 40 | **ФЕРр58-21-1**  *Пр. Минрегион от*  *13.10.08 № 207* | Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал  (10 шт.) | 1,3  *13/10* | 949,78  151,96 | 2.62 | 1235 | 198 | 3 | 18.6 | 24.18 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 41 | **ФЕРр69-13-1**  *Пр. Минрегион от*  *13.10.08 № 207* | Разогрев битумных материалов (1 т) | 0.07 | 555,35  132,35 | 423 | 39 | 9 | 30 | 16.2 | 1.13 |
| 42 | **Прайс лист** | Линокрон  (рулон) | 10 |  |  |  |  |  |  |  |
| 43 | **ФЕР12-01-006-02**  *И1-Пр. Минрегион от*  *27.02.10 №81* | Устройство деформационных швов с наплавлением дополнительных слоев рулонного кровельного материала  (100 м деформационных швов) | 0,65  *65/100* | 25006,13  817,61 | 72,45  5,94 | 16254 | 531 | 47  4 | 86.98 | 56.54 |
| 44 | **Прайс лист** | Праймер  (1 ведро) | 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| **Раздел 11.** | | | | | | | | | | |
| 45 | **ФЕР09-03-046-01**  *Пр. Минрегион от*  *17.11.08 № 253* | Монтаж перегородок: из алюминиевых сплавов сборно-разборных с остеклением(помещения под коммерцию)  (100 м2) | 4.1 | 4117,26  3267,69 | 573,7  29,7 | 16881 | 13398 | 2352  122 | 324.82 | 1331.76 |
| 46 | **ФЕР47-01-046-02**  *Пр. Минрегион от*  *17.11.08 № 253* | Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона без внесения растительной земли: вручную  (100 м2) | 10,93  *1093/100* | 163,31  134,71 | 28,6  3,02 | 1785 | 1472 | 313  33 | 17.27 | 188.76 |
| 47 | **ФЕР11-01-015-07**  *Пр. Минрегион от*  *17.11.08 № 253* | Шлифовка бетонных или металлоцементных покрытий  (100 м2 покрытия) | 67,2  *6720/100* | 782,98  725,96 | 57,02  21,03 | 52616 | 48785 | 3831  1413 | 80.04 | 5378.69 |
| 48 | **ФЕРр65-14-1**  *Пр. Минрегион от*  *13.10.08 № 207* | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и  сооружениях: на резьбе диаметром до 32 мм (100 м трубопровода) | 1,3  *130/100* | 322,43  322,43 |  | 419 | 419 |  | 37.8 | 49.14 |
| 49 | **ФЕР18-03-004-02**  *Пр. Минрегион от*  *17.11.08 № 253* | Демонтаж водогазопроводных труб диаметром нитки 25 мм  (100 м труб нитки регистра) | 0,42  *42/100* | 195,54  147,3 | 48,24  1,49 | 82 | 62 | 20  1 | 16.24 | 6.82 |
| 50 | **ФЕР18-03-001-01**  *Пр. Минрегион от*  *17.11.08 № 253* | Установка радиаторов: аллюминиевых (100 кВт радиаторов и конвекторов) | 0,19  *19/100* | 34183,59  679,03 | 387,89  31,82 | 6495 | 129 | 74  6 | 75.7 | 14.38 |
| 51 | **ФЕР16-04-003-01**  *И3-Пр. Минрегион от*  *23.11.10 №509* | Прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых  трубдиаметром: до 32 мм  (100 м трубопровода) | 1,3  *130/100* | 4032,44  328,91 | 42,94  0,54 | 5242 | 428 | 56  1 | 34.19 | 44.45 |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | 1467170 | 247814 | 70135  8325 |  | 37565.7 |
| Накладные расходы | | | | | | 204911 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | 102457 |  |  |  |  |
| **Итоги по смете:** | | | | | |  |  |  |  |  |
| Итого Строительные работы | | | | | | 1773813 |  |  |  | 37525.06 |
| Итого Монтажные работы | | | | | | 725 |  |  |  | 40.64 |
| Итого | | | | | | 1774538 |  |  |  | 37565.7 |
| В том числе: | | | | | |  |  |  |  |  |
| Материалы | | | | | | 1149221 |  |  |  |  |
| Машины и механизмы | | | | | | 70135 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| ФОТ | | | | | | 256139 |  |  |  |  |
| Накладные расходы | | | | | | 204911 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | 102457 |  |  |  |  |
| 1 774 538 \* 7,68061 | | | | | | 13629534 |  |  |  |  |
| НДС 20% | | | | | | 2725907 |  |  |  |  |
| **ВСЕГО по смете** | | | | | | **16355441** |  |  |  | **37565.7** |