УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Аэропорт Байкал»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Сивцов

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Предмет закупки | Выполнение работ по текущему ремонту здания аэровокзала общей площадью 10 718,2 кв.м., инв. №00000139, кадастровый номер 03:24:000000:830 расположенном по адресу: 670018, Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, микрорайон Аэропорт, д.10.  Выполнение работ по асфальтированию участка привокзальной площади общей площадью 5 887кв.м.  Кадастровый номер 03:24:011701:34 расположенный по адресу: 670018, Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, микрорайон Аэропорт, д.10 |
| 2 | Источник финансирования | Собственные средства |
| 3 | Обоснование для выполнения работ | В соответствии слокально сметными расчетами №1 и №2 от 10.07.2019г. |
| 4 | Краткие характеристики выполняемых работ, оказываемых услуг и поставляемых товаров | Выполнение работ по текущему ремонту здания аэровокзала:   1. Косметический ремонт фасада (оштукатуривание, покраска). 2. Замена потолка во всем АВК на Грильято (зал вылета, зал прилета). 3. Ремонт облицовочных гранитных плит крыльца зала вылета и зала прилета. 4. Замена всех старых витражей. 5. Переустройство системы отопления при замене витражей. 6. Ремонт балкона (поручни, ограждения, покраска). 7. Ремонт кровли. 8. Замена облицовочной плитки по периметру фундамента. Демонтаж существующих ПВХ помещений под коммерцию и устройство новых помещений из алюминия с остеклением (в т.ч. для САБ). 9. Шлифовка напольного покрытия по всему АВК 1 и 2 этаж. 10. Озеленение (газон) вдоль здания.   Выполнение работ по асфальтированию участка привокзальной площади:  1. Разборка покрытий из асфальтобетона.  2. Демонтаж бордюрных камней.  3. Устройство основания из щебня.  4. Установка бордюрных камней.  5. Устройство подгрунтовки.  6. Укладка асфальтобетона. |
| 5 | Требования к товарам, работам, услугам по измеримым/исчисляемым параметрам потребительских свойств | В соответствии с локально сметными расчетами №1 и №2 от 10.07.2019г.  Перед закупкой материалов (оборудования) подрядчику необходимо согласовать их с Заказчиком. |
| 6 | Требования к применяемым стандартам, СНиП и прочим правилам | * СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87; * СП 118.13330.2012\* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2). СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-858 (с Изменением №1) |
| 7 | Гарантийные обязательства | Гарантийный срок в отношении результатов выполненных работ устанавливается с момента подписания Сторонами окончательного акта сдачи-приемки выполненных работ и составляет 36 месяцев. |
| 8 | Требования к безопасности выполнения работ, предоставления услуг | Подрядчик должен соблюдать требования норм, правил и процедур по авиационной безопасности. ООО «Аэропорт Байкал» является режимным предприятием, поэтому сотрудники, используемые Подрядчиком, в случае, если этого требует законодательство РФ, должны иметь разрешения, аттестации, свидетельства и иные документы, определенные нормативными актами, позволяющие им осуществлять соответствующий вид деятельности. Иностранные граждане должны иметь разрешение на проживание и работу в РФ. Копии документов предъявляются по запросу Заказчика.  Оплатить пропуска на территорию аэропорта (в контролируемую зону №1), в том числе сопровождение машин с материалами и механизмами, для своих работников в соответствии с инструкцией по пропускному и внутриобъектовому режиму, в соответствии с утвержденными договорными ценами. |
| 9 | Привлечение субподрядчиков | Допускается |
| 10 | Дополнительные условия / требования | Все применяемые материалы должны иметь сертификаты (пожарный, гигиенический, соответствия) |
| Наименование объекта основного средства, его инвентарный (номенклатурный) номер | «Нежилое здание, общей площадью 10 718,2 кв.м.» инв. №00000139 |
| 11 | Срок выполнения работ | Начало выполнения работ – с даты подписания договора,  Окончание выполнения работ – 30 сентября 2019 года. |
| 12 | Условия оплаты | В течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания договора – предоплата в размере не более 20 % от сметной стоимости  Не позднее, чем через 10 дней после подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2) – оставшаяся сумма от установленной стоимости выполненных работ с учётом перечисленного аванса |
| 13 | Начальная (максимальная) цена договора | 23 162 319 руб. втч НДС 20%. |
| 14 | Способ и форма закупки | Открытый запрос предложений в электронной форме |
| 15 | Критерии оценки заявок | Цена договора (60%), Размер предоплаты (10%), срок выполнения работ (10%), опыт выполнения аналогичных работ и квалификация Подрядчика (20%) |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

И.о. Технического директора Рубцов С.Ю.